



Vente Senlis intra-muros – Demeure ancienne de caractère  
avec fort potentiel

Maison Ancienne Senlis

8 pièces, 300.00 m<sup>2</sup>  
890 000 €

Réf. VM285

 Photo principale



 Descriptif technique

Type de maison	Ancienne
Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Surface au sol	600 m <sup>2</sup>
Terrain	395 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres	5
Salle de bains	2
WC	2
WC indépendant	Oui
Stationnement ext.	3
Les points forts	Historique Noblesse Unique Caractère

 Infos financières

Prix de vente **890 000€**  
Autres précisions



## ☰ Descriptif détaillé

Idéalement située dans une rue calme de Senlis intra-muros, découvrez cette remarquable maison familiale en pierre d'environ 300 m<sup>2</sup> habitables, offrant en complément près de 300 m<sup>2</sup> supplémentaires à aménager.

Cette propriété rare séduit par la conservation de tous ses éléments anciens :

Pierre apparente, cheminées d'époque, parquets d'origine, poutres apparentes et matériaux authentiques soigneusement préservés.

L'entrée chaleureuse, agrémentée d'une cheminée, donne immédiatement le ton.

Elle mène à un vaste séjour baigné de lumière, ouvert sur le jardin grâce à de grandes portes-fenêtres. Une élégante salle à manger avec bow-window, une cuisine indépendante et des WC complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, un large palier dessert six chambres, deux salles de bains ainsi que plusieurs points d'eau.

Au deuxième niveau, accessible par un superbe escalier en pierre dissimulé, vous découvrirez un grenier exceptionnel d'environ 300 m<sup>2</sup>, entièrement aménageable. Traversant, lumineux, doté d'une charpente d'époque remarquable, cet espace offre un potentiel rare (habitation supplémentaire, atelier d'artiste, bureaux, projet familial ou patrimonial...).

Un agréable jardin de curée complète l'ensemble, ainsi que trois stationnements extérieurs dont un couvert.

Une propriété authentique et pleine de charme, offrant volumes, cachet et potentiel, au cœur de Senlis.

Honoraires inclus de 4.22% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 854 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).





