



Vente

Maison Ancienne Senlis

12 pièces, 475.00 m<sup>2</sup>  
1 960 000 €

Réf. VM283  
Mandat N°16



### Photo principale



### Infos financières

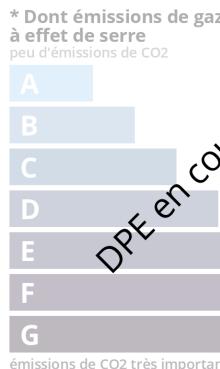
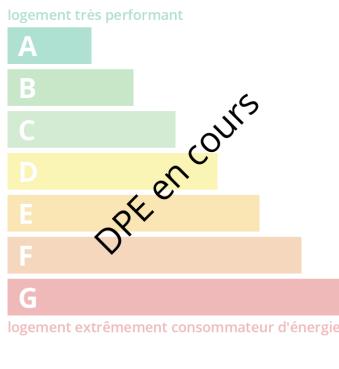
Prix de vente

1 960 000€

Autres précisions



### DPE / GES



### Descriptif technique

Type de maison	<b>Ancienne</b>
Surface habitable	<b>475 m<sup>2</sup></b>
Terrain	<b>4 718 m<sup>2</sup></b>
Niveaux	<b>3</b>
Pièces	<b>12</b>
Chambres	<b>7</b>
Salle de bains	<b>3</b>
Les points forts	



### Descriptif détaillé

À quelques pas des commerces, des écoles et des ruelles chargées d'histoire, découvrez ce somptueux hôtel particulier du XVIIe siècle idéalement situé dans le centre historique de Senlis. D'une surface généreuse de 475 m<sup>2</sup>, cette demeure de caractère se déploie sur trois niveaux alliant volumes, lumière et raffinement.

Le rez-de-chaussée offre une circulation fluide entre les espaces de vie : un vaste séjour baigné de lumière, un petit salon intimiste, un bureau paisible, une salle à manger conviviale, ainsi qu'une cuisine indépendante ouvrant sur le jardin.

À l'étage, un palier distribue six belles chambres et deux salles de bains, tandis que le second niveau accueille une septième chambre, une salle de douche, une salle de jeux spacieuse et un home cinéma.

À l'extérieur, un jardin paysager de plus de 4 700 m<sup>2</sup>, clos de murs, offre un véritable écrin de verdure : piscine, verger, serre, potager et même un poulailler s'y côtoient dans une ambiance bucolique et apaisante — un havre de paix en plein centre-ville.

Une dépendance sur cour pavée complète ce bien d'exception, comprenant un garage de 120 m<sup>2</sup>, un atelier et un appartement indépendant d'environ 40 m<sup>2</sup> à l'étage.

Une propriété rare, parfaite pour une grande famille en quête d'espace, d'authenticité et de prestations haut de gamme, au cœur d'une ville de caractère

Honoraires inclus de 3.16% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 900 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.





