

VICTORIA CLEMENT IMMOBILIER

Victoria Clément Immobilier

60500 Chantilly
Tel. 06 31 20 99 83
victoria@victoriaclementimmobilier.com



Victoria Clément

Tel. 06 31 20 99 83
victoria@victoriaclementimmobilier.com
Conseillère immobilier

Vente Luzarches – Demeure d'exception du XVIII^e siècle au cœur de la nature

Maison Ancienne Luzarches

10 pièces, 305.00 m²
1 250 000 €

Réf. VM278
Mandat N°8

Photo principale



Descriptif technique

Type de maison	Ancienne
Ameublement	Non meublé
Surface habitable	305 m ²
Pièces	10
Chambres	6
Salle de bains	4
Terrasse	100 m ²
Année de construction	1750
Les points forts	Parc et ses arbres centenaires Maison ancienne renovée Calme Vue infinie

Infos financières

Prix de vente 1 250 000€
Autres précisions





Descriptif détaillé

Idéalement située en lisière de forêt, face à une réserve naturelle protégée, cette élégante propriété du XVIII^e siècle s'inscrit dans un cadre unique, offrant une vue panoramique sur la vallée et une atmosphère de calme absolu. Implantée sur un parc paysager de 2,1 hectares, elle conjugue harmonieusement authenticité et confort contemporain.

Entièrement rénovée en 2021 avec des matériaux de qualité et un grand souci du détail, la demeure propose des volumes généreux et lumineux. Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte tournée vers le parc invite à la convivialité, une vaste salle à manger avec cheminée constitue un espace chaleureux pour recevoir, tandis qu'un salon-bibliothèque avec cheminée apporte une ambiance feutrée. Une suite de plain-pied avec salle de bains et une buanderie complètent ce niveau.

Au premier étage, trois chambres dont une spacieuse suite parentale offrent confort et intimité.

Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires et une salle de bains accueillent famille et invités.

Une dépendance indépendante de 40 m², entièrement rénovée, ouvre de multiples possibilités d'usage : maison d'amis, bureau ou espace dédié aux loisirs.

La propriété séduit par son élégance intemporelle, son absence totale de vis-à-vis, sa vue panoramique sur la vallée et la sérénité de son environnement naturel. Un bien rare, idéal pour les amoureux de grands espaces, à seulement quelques kilomètres de Paris.

Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 200 000 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : entre 4750.00 et 6460.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.





