

VICTORIA CLEMENT IMMOBILIER

RÉF. VM289 — MANDAT N°18

Vente Maison Contemporaine — Gouvieux

7 pièces · 233,00 m² · 1 040 000 €

- Type : Maison **Contemporaine**
- Surface habitable : **233 m²**
- Terrain : **8 893 m²**
- Pièces : **7**
- Chambres : **4**
- Salles de bains : **3**
- Prix de vente : **1 040 000 €**

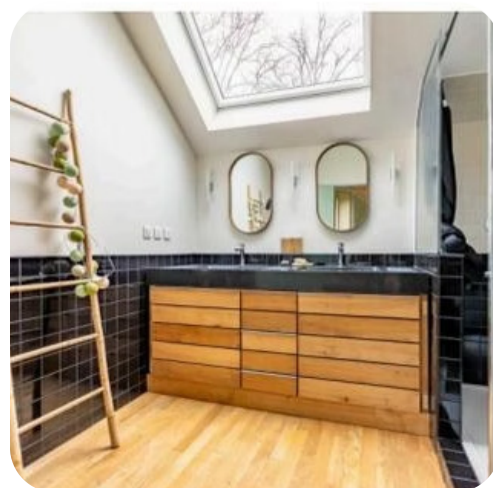
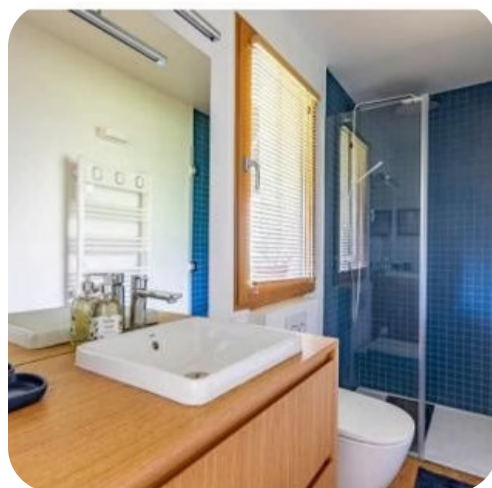
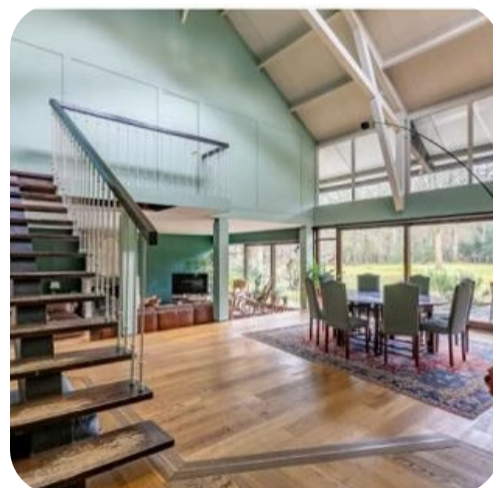
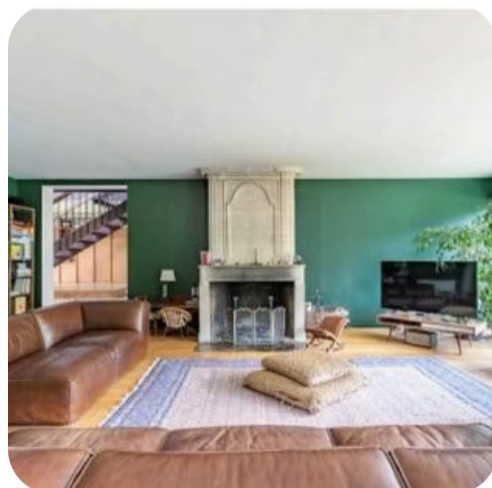
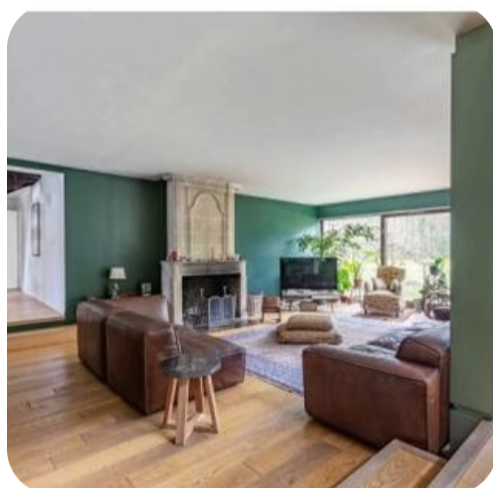
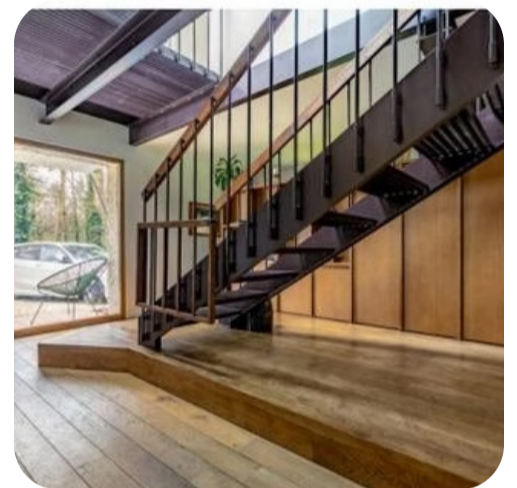
Descriptif détaillé

Gouvieux – Propriété contemporaine d'exception au cœur d'un parc arboré, à 45 minutes de Paris.

Dans un environnement d'un calme absolu, à proximité immédiate de la gare, cette élégante maison contemporaine développe 233 m² habitables au sein d'un parc paysager de près de 9 000 m², sans vis-à-vis.

Les volumes généreux, largement ouverts sur la nature, offrent des espaces de réception lumineux et chaleureux. La maison dispose de 4 chambres, 3 salles de bains, et de prestations de qualité, pensées pour un confort de vie optimal.

À l'extérieur, le parc invite à la détente et à la confidentialité, idéal pour une vie familiale ou des réceptions en toute sérénité. Trois garages complètent ce bien rare sur le secteur. Une adresse confidentielle, alliant nature, élégance et accessibilité rapide à Paris.



Informations financières & DPE

1 040 000€

Prix de vente

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 000 000 €.

137

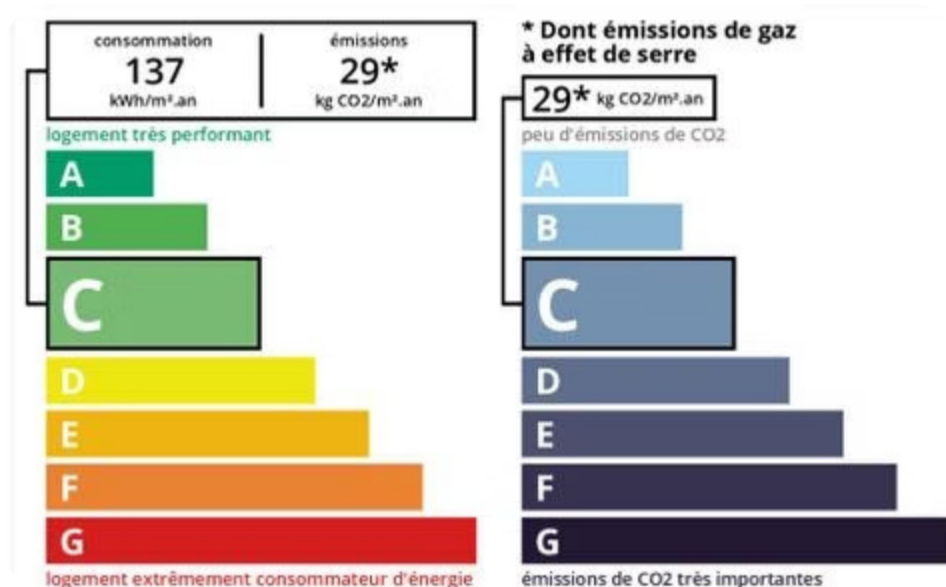
kWh/m².an

Consommation énergétique — Classe énergie **C**

29

kg CO₂/m².an

Émissions de gaz à effet de serre — Classe climat **C**



DPE / GES

- Consommation : **137 kWh/m².an**
- Émissions : **29* kg CO₂/m².an**
- * Dont émissions de gaz à effet de serre : **29* kg CO₂/m².an**
- Classe énergie : **C**
- Classe climat : **C**

Dépenses énergétiques estimées

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : **entre 2 790,00 € et 3 840,00 €.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

