



Vente Maison en pierre - Centre Gare 144m2

Maison Ancienne Chantilly

6 pièces, 144.00 m²
730 000 €

Réf. VM293

Photo principale



Descriptif technique

Type de maison	Ancienne
Surface habitable	144 m²
Terrain	478 m²
Pièces	6
Salle de bains	2
Cuisine	Aménagée et équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
	Pas de travaux Maison de caractère 4 Chambres + 2 bureaux Proche gare

Les points forts

Infos financières

Prix de vente **730 000€**
Autres précisions

Descriptif détaillé

Je vous propose cette charmante maison en pierre, pleine de caractère, idéalement située à deux pas de la gare de Chantilly.

Elle séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son cachet authentique. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un double séjour traversant, ainsi qu'une cuisine indépendante. Belle hauteur sous plafond, charme de l'ancien... aucun travaux à prévoir.

D'une surface d'environ 140 m², la maison se compose au premier étage de deux grandes chambres avec parquet et cheminées, d'un bureau et d'une salle de bains. Le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires, un bureau ainsi qu'une seconde salle de bains.

Une cave, idéale pour la conservation du vin, ainsi qu'un garage et une dépendance viennent compléter ce bien.
Le tout sur un terrain de 478 m².

Une maison familiale idéale, à proximité immédiate du centre-ville, de la gare et de la forêt de Chantilly.

Honoraires inclus de 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 702 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1980.00 € et 2740.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE / GES







