



Vente

Maison Ancienne Chamant

6 pièces, 150.00 m<sup>2</sup>  
730 000 €

Réf. VM287  
Mandat N°17

Photo principale



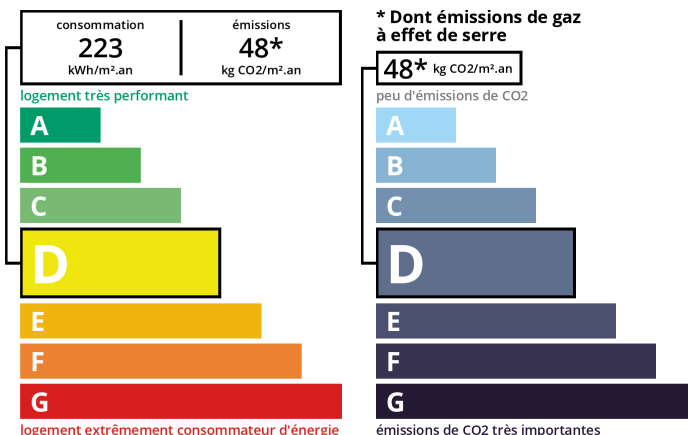
Infos financières

Prix de vente **730 000€**  
Autres précisions

Descriptif technique

Type de maison	Ancienne
Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Terrain	741 m <sup>2</sup>
Niveaux	3
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	2
WC	3
Jardin	Oui
État intérieur	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée
Vue	Campagne
Cave	Oui
Surface cave	15 m <sup>2</sup>
Les points forts	Maison de caractère Pas de travaux DPE D Emplacement n°1

DPE / GES



## ☰ Descriptif détaillé

À **Chamant**, à quelques minutes de Senlis, dans un environnement recherché et confidentiel, cette maison ancienne de caractère séduit immédiatement par l'authenticité de ses matériaux et la qualité de ses volumes.

Développant 150 m<sup>2</sup> habitables sur trois niveaux, la maison offre une atmosphère **chaleureuse et élégante**, sublimée par ses **pierres apparentes, poutres** anciennes et sols en tommettes.

Le cœur de la maison s'articule autour d'une cuisine ouverte, conviviale et parfaitement intégrée à l'espace de vie, avec îlot central, posée sur de magnifiques tommettes d'origine, véritable signature de cette demeure. Un espace pensé pour recevoir et partager, dans un esprit à la fois raffiné et authentique.

L'ensemble se compose de :

Une belle pièce de vie lumineuse,

Une cuisine ouverte avec tommettes,

4 chambres,

2 salles de bains,

3 WC,

De nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, un jardin de 800 m<sup>2</sup>, rare sur le secteur, offre calme, intimité et un cadre idéal pour les beaux jours.

Un bien rare, destiné aux amateurs de **demeures de caractère**, recherchant un cadre de vie élégant aux portes de Senlis

Honoraires inclus de 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 702 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2630.00 € et 3610.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).





